

ODVJETNIČKA PISARNICA TOROMANOVIĆ
odvjetnik

Nedib Toromanović

Turistička 1

HR 52440 Poreč

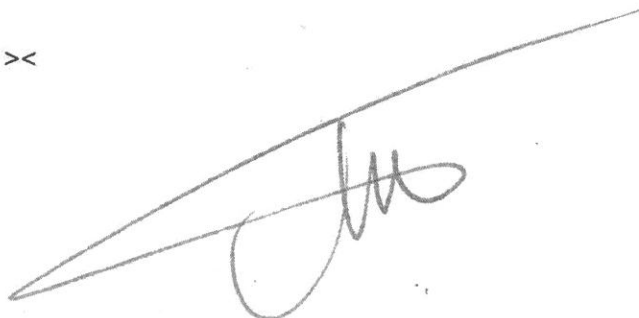
mob- +385 91 764 88 14

e-mail: toromanovic.nedib.odvjetnicki.ured @ pu.t-com.hr

skr: toro@email.ht.hr

UGOVOR
o kupoprodaji suvlasničkog dijela nekretnine

>>

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal stroke followed by a loop and a vertical stroke.

2.

Prodavatelj: **DOA d.o.o.** OIB: 70758852770
52440 Poreč, Pazinska 13
kojeg zastupa g. Namik Hodžić OIB: 04371349957
Poreč-Parenzo, Pazinska 13

Kupac: g. **POROPAT ERIK** OIB: 96988748251
52440 Poreč, Velog Jože 49

Nekretnina: UDIO **40/511** suvlasništva nekretnine u Mugebi, označene s
k.č.br. 488/13 (776 m²) **K.O.MUGEBA**

Cijena: EUR 78.000,00

Uvodno predstavljene ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor sa sadržajem
prava i obveza kako slijedi:

Članak 1.
Predmet ugovora

1/1 Prodavatelj predaje kupcu suvlasništvo – UDIO 40/511 nekretnine u Mugebi, zgrade i dvorišta označene s k.č.br. 488/13 (776 m²) K.O.MUGEBA.

1/2 Prodavatelj i kupac uzajamno potvrđuju da je predmetni suvlasnički dio u naravi povezan sa posebnim dijelom – prema tlocrtu u projektu TEHNOLINEA d.o.o. Poreč: > stan označen sa „C“ neto površine 37,36 m², podrumom –označenim sa „C“ neto površine 6,20 m², vlasništvo kojeg se proteže i na dio dvorišta površine cca 50 m² s dva parkirna mjesta < što će biti posebno označeno u etažnom elaboratu kad se za isto ostvare tehnički uvjeti.

Članak 2.
Jamstva prodavatelja

2/1 Prodavatelj jamči da je isključivi vlasnik nekretnine koja je predmetom ove prodaje, te da ne postoje prava trećih koja bi isključivala, umanjivala ili ograničavala prava kupca, a posebice da nekretnina nije opterećena upisanim ili neupisanim teretima, a da se založno pravo uknjiženo u korist Bjelobrković odnosi na drugi suvlasnički dio – udio 62/511 – stan u prizemlju označen s „A“.

><><



3.

Članak 3.
Kupoprodajna cijena

- 3/1 Kupoprodajna cijena podmiruje se (bankovnim kreditom) kako slijedi:
a/ EUR 57.000,00 povratom tog iznosa gđi Ljubinki Papp (koja je ovaj ugovor ustupila kupcu i u ime DOA-E d.o.o. primila povrat iznosa od EUR 11.000,00).
b/ EUR 10.000,00 u roku od 8 radnih dana nakon uporabne dozvole i provedbe novog etažnog elaborata isplatom prodavatelju iz kredita

Članak 4.
Zemljišno knjižni upis

- 4/1 Prodavatelj dozvoljava, bez daljeg pitanja i odobrenja predbilježbu prava suvlasništva u korist i na ime kupca.

Članak 5.
Posjed

- 5/1 Kupac stupa u posjed predmetne nekretnine u trenutku zaključenja ovog ugovora.

Članak 6.
Porez na promet i PDV

- 6/1 Ugovor ne podliježe obvezi poreza na promet.
6/2 U kupoprodajnu cijenu uračunat je PDV.

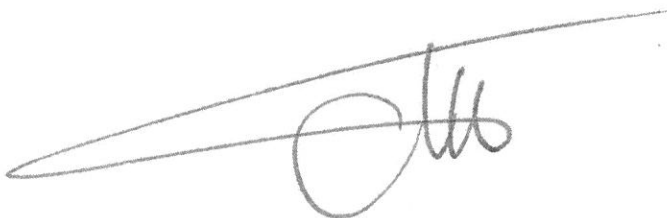
Članak 7.
Mogućnost korekcije ugovora

- 7/1 Ovaj će se ugovor, glede veličine suvlasničkog dijela, korigirati u skladu s idealnim suvlasništvom koje bude povezano s posebnim dijelovima kako to bude utvrđeno novim etažnim elaboratom.
7/2 Obje ugovorne strane obvezuju se pristupiti sklapanju međuvlasničkog ugovora kao aneksa ovom ugovoru, u skladu sa sadržajem pod 7/1.

Članak 8.
Posebna zaštita ugovornih strana

- 8/1 Za sve obveze prodavatelja jamči osobno direktor društva g. Namik Hodžić.

><><><



4.

Članak 9.
Punomoć za provedbu ugovora

9/1 Obje ugovorne strane očituju PUNOMOĆ kojom za sve radnje provedbe ovog ugovora opunomoćuju odvjetnika – Nedib Toromanović, 52440 Poreč, Turistička 1.
9/2 Za urednost provedbe ugovora odvjetnik je odgovoran objema ugovornim stranama.

Članak 10.
Troškovi

10/1 Troškove sastava i provedbe ovog ugovora snosit će se po posebnom dogovoru.

Članak 11.
Vjerodostojnost volja

Potvrđujući vjerodostojnost volja u ovoj ispravi očitovanih, ugovorne strane istu potpisuju.

Poreč, 20/02/ 2023

Za prodavatelja:

Kupac:

Namir Hodžić

Erik Poropat

Namir Hodžić
DOA d.o.o.
POREČ, Pazinska 13

Erik Poropat

><><><><

[Signature]

ODVJETNIČKA PISARNICA TOROMANOVIĆ
odvjetnik
Nedib Toromanović
Turistička 1
HR 52440 Poreč
tel/fax +385 +52 452 651
mob- +385 91 764 88 14
e-mail: toromanovic.nedib.odvjetnicki.ured @ pu.t-com.hr
skr: toro@email.ht.hr

UGOVOR
o kupoprodaji suvlasničkog dijela nekretnine

2.

Prodavatelj: DOA d.o.o. OIB: 70758852770
52440 Poreč, Pazinska 13
kojeg zastupa g. Namik Hodžić OIB: 04371349957
Poreč-Parenzo, Pazinska 13

Kupac: gđa LEHMANN MIRA OIB: 15251239360
51252 KLENOVICA, PRIMORSKA 63

Nekretnina: UDIO 125/511 suvlasništva nekretnine u Mugebi, zgrade
u izgradnji, označene s
k.č.br. 488/13 (776 m²) K.O.MUGEBA

Cijena: Eur 120.000,00 u konskoj protuvrijednosti po srednjem
tečaju NBH na dan plaćanja

Uvodno predstavljene ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor sa
sadržajem prava i obveza kako slijedi:

Članak 1.

Predmet ugovora

1/1 Prodavatelj predaje kupcu suvlasništvo - UDIO 125/511 nekretnine u
Mugebi, zgrade u izgradnji i dvorišta, označene s k.č.br. 488/13 (776 m²)
K.O.MUGEBA.

1/2 Prodavatelj i kupac uzajamno potvrđuju da je predmetni suvlasnički
dio u naravi povezan sa posebnim dijelom - prema tlocrtu u projektu
TEHNOLINEA d.o.o. Poreč: > dvoetažni stan označen sa „E“ neto površine
125,23 m², sa spremište br. 5. u podrumu - označenim s „E“ površine
17,26 m², vlasništvo kojeg se proteže i na dio dvorišta površine cca 150 m²,
i dva parkirna mjesta, što će biti posebno označeno u etažnom elaboratu kad
se za isto ostvare tehnički uvjeti.

Članak 2.

Jamstva prodavatelja

2/1 Prodavatelj jamči da je isključivi vlasnik nekretnine koja je predmetom
ove prodaje, te da ne postoje prava trećih koja bi isključivala, umanjivala ili
ograničavala prava kupca, a posebice da nekretnina nije opterećena upisanim
ili neupisanim teretima, a da se založno pravo uknjiženo u korist Bjelobrković
odnosi na drugi suvlasnički dio - udio 62/511 - stan u prizemlju označen s
„A“.

><

3.

Članak 3.
Kupoprodajna cijena

- 3/1 Kupoprodajna cijena podmiruje se na način:
- a/ Eur 50.000,00 do 03.septembra 2021.
 - b/ Eur 40.000,00 do 30.septembra 2021.
 - c/ Eur 20.000,00 kad se preda posjed stana (do kraja oktobra 2021.)
 - d/ Eur 10.000,00 kad bude gotova uporabna dozvola

Članak 4.
Zemljišno knjižni upis

- 4/1 Prodavatelj dozvoljava, bez daljeg pitanja i odobrenja predbilježbu prava (su) vlasništva u korist i na ime kupca.

Članak 5.
Posjed

- 5/1 Kupac stupa u posjed predmetne nekretnine kao u članku 3/1 c/.

Članak 6.
Porez na promet i PDV

- 6/1 Ugovor ne podliježe obvezi poreza na promet.
6/2 U kupoprodajnu cijenu uračunat je PDV.

Članak 7.
Mogućnost korekcije ugovora

- 7/1 Ovaj je ugovor, glede veličine suvlasničkog dijela, moguće korigirati u skladu s idealnim suvlasništvom koje bude povezano s posebnim dijelovima kako to bude utvrđeno etažnim elaboratom.
7/2 Obje ugovorne strane obvezuju se pristupiti sklapanju međuvlasničkog ugovora i aneksa ovom ugovoru, u skladu sa sadržajem pod 7/1.

Članak 8.
Posebna zaštita ugovornih strana

- 8/1 Za sve obveze prodavatelja jamči osobno direktor društva g. Namik Hodžić.

4.

Članak 9.
Punomoć za provedbu ugovora

9/1 Obje ugovorne strane očituju PUNOMOĆ kojom za sve radnje provedbe ovog ugovora opunomoćuju odvjetnika – Nedib Toromanović, 52440 Poreč, Turistička 1.

9/2 Za urednost provedbe ovog ugovora odvjetnik je odgovoran objema ugovornim stranama.

Članak 10.
Troškovi

10/1 Troškove sastava i provedbe ovog ugovora snosi kupac.

Članak 11.
Vjerodostojnost volja

Potvrđujući vjerodostojnost volja u ovoj ispravi očitovanih, ugovorne strane istu potpisuju.

27. 08. 2021.

Za prodavatelja:

Kupac:

Namik Hodžić

Namik Hodžić

Mira Lehmann

Mira Lehmann

DOA d.o.o.
POREČ, Pazinska 13

UGOVOR
o kupoprodaji nekretnine

Prodavatelj: DOA d.o.o. Poreč, Pazinska 13
OIB: 70758852770

Kupci: DILBEROVIĆ-BJELOBRKOVIĆ EDISA
OIB: 93391973684
BJELOBRKOVIĆ IBRO
OIB: 94968210845
oboje na adresi:
NL - 1444 VC PURMEREND, MEEUWSTRAAT 31

Nekretnina: UDIO 60/419 suvlasništva nekretnine u Mugebi,
višestambene zgrade, označene s
k.č.br. 488/13 (776 m²) K.O.MUGEBA
= koji je dio povezan sa posebnim dijelom prema tlocrtu
u projektu:
➤ stan u prizemlju označen s „A” neto površine 50,03 m²,
podrumom – spremištem označenim s „A” površine 10,30 m²,
vlasništvo kojeg se proteže na dio dvorišta i jedno parkirno mjesto
što će biti posebno označeno u etažnom elaboratu kad se za isto
ostvare tehnički uvjeti

Cijena: vrijednost Eur 60.000,00

Uvodno predstavljene ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor sa
sadržajem prava i obveza kako slijedi:

Članak 1.
Predmet ugovora

- 1/1 Prodavatelj predaje kupcima nekretninu opisano ako slijedi:
UDIO 60/419 suvlasništva nekretnine u Mugebi,
k.č.br. 488/13 (776 m²) K.O.MUGEBA
= koji je dio povezan sa posebnim dijelom prema tlocrtu stan u prizemlju
označen s „A” neto površine 50,03 m², podrumom – spremištem označenim
s „A” površine 10,30 m², vlasništvo kojeg se proteže na dio dvorišta i jedno
parkirno mjesto što će biti posebno označeno u etažnom elaboratu kad se za
isto ostvare tehnički uvjeti
tako da kupci steknu pravo vlasništva i budupravni sljednici svih
stvarnih prava u svezi te nekretnine.

2.

Članak 2.
Jamstva prodavatelja

2/1 Prodavatelj jamči da je isključivi vlasnik nekretnine koja je predmetom ove prodaje, te da ne postoje prava trećih koja bi isključivala, umanjivala ili ograničavala prava kupca, a posebice da nekretnina nije opterećena upisanim ili neupisanim teretima, a da je teret u korist kupaca upisan na suvlasnički dio 62/511 samo radi osiguranja plaćanja u tijeku radova izgradnje.

Članak 3.
Kupoprodajna cijena

3/1 Utvrđuje se da je kupoprodajna cijena u tijeku radova u cijelosti podmirena.

Članak 4.
Zemljišno knjižni upis

4/1 Prodavatelj dozvoljava, bez daljeg pitanja i odobrenja uknjižbu prava vlasništva u korist i na imena kupaca.

Članak 5.
Posjed

5/1 Utvrđuje se da su kupci preuzeli posjed predmetnog stana.

Članak 6.
Porez na promet:

6/1 Ugovor ne podliježe obvezi poreza na promet, budući da je prodavatelj u sustavu PDV-a.

Članak 7.
Mogućnost korekcije ugovora

7.1. Ovaj je ugovor je moguće korigirati u skladu s etažnim elaboratom i potvrdom o samostalnim uporabnim cjelinama.

Članak 8.
Posebna odredba

8.1. Neposredno nakon provedbe predbilježbe prava vlasništva po ovom ugovoru, kupci će izdati brisovno očitovanje kojim će se brisati založno pravo iz članka 2..

><

3.

Članak 9.
Punomoć za provedbu ugovora

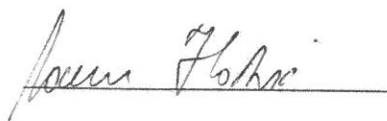
9.1. Obje ugovorne strane očituju PUNOMOĆ kojom za sve radnje provedbe ovog ugovora opunomoćuju odvjetnika – Nedib Toromanović, 52440 Poreč, Turistička 1.

Članak 10.
Vjerodostojnost volja

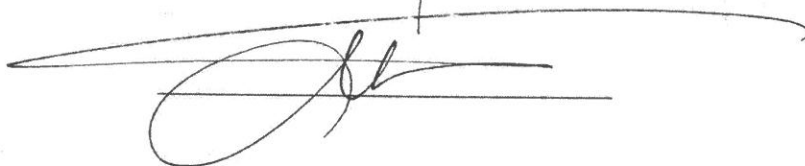
Potvrđujući vjerodostojnost volja u ovoj ispravi očitovanih, ugovorne strane istu potpisuju.

Prodavatelj:

Za kupce:



DOA d.o.o.
POREČ, Pazinska 13



odvjetnik
Nedib Toromanović
OIB: 43217674085
52440 POREČ, Turistička 1

Ja, javni bilježnik **Marija Hrvatin**, Poreč, 8.marta 1,
potvrđujem da je stranka:

DOA d.o.o., MBS 040281482, OIB 70758852770, Poreč - Parenzo, Pazinska 13, zastupano po direktoru **NAMIK HODŽIĆ**, OIB 04371349957, **POREČ**, Pazinska 13, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115002326 PP Poreč, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJP naplaćena u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-2000/2022**
Poreč, 07.04.2022.



za javnog bilježnika Mariju Hrvatin
javnobilježnički prisjednik
Tijana Belac

